

COMUNICADO AO MERCADO

Fitch eleva rating da Aliansce para 'AAA(bra)': Perspectiva Estável

Rio de Janeiro, 3 de julho de 2019 - A **Aliansce Shopping Centers S.A.** ("Aliansce" ou "Companhia") (B3: ALSC3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a agência de risco Fitch Ratings ("Fitch") elevou o rating de crédito corporativo da Aliansce para 'AAA(bra)' de 'AA(bra)', com Perspectiva Estável.

A elevação do rating segue o anúncio de que o Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) aprovou, sem restrições, a combinação dos negócios da Aliansce e da Sonae Sierra Brasil em 1º de julho de 2019. Segundo a Fitch, a fusão propicia sólida base de negócios para a empresa combinada ao criar a segunda maior companhia de shopping centers do país e possibilitará capturas de sinergias que, se atingidas, fortalecerão ainda mais as margens operacionais.

A Fitch entende que a companhia combinada Aliansce Sonae deve manter sólido perfil financeiro, gerenciando os patamares de investimentos e dividendos, a fim de preservar sua estrutura de capital conservadora e sua liquidez. Por fim, a Fitch acredita que a Aliansce Sonae preservará fortes margens de EBITDA e geração de fluxo de caixa operacional consistente, suportada pela manutenção de fortes índices de ocupação, pela expectativa de reajustes dos contratos de aluguel em linha com a inflação e por gradual redução dos descontos concedidos aos lojistas.

Rio de Janeiro, 3 de julho de 2019

Daniella de Souza Guanabara Santos

NOTICE TO THE MARKET

Fitch raises Aliansce's rating to 'AAA(bra)': Stable Perspective

Rio de Janeiro, July 3rd, 2019 - Aliansce Shopping Centers S.A. ("Aliansce" or "Company") (B3: ALSC3) informs to its shareholders and to the market in general that credit rating agency Fitch Ratings ("Fitch") has raised the corporate credit rating for Aliansce to 'AAA(bra)' from 'AA(bra)', with Stable Perspective.

The rating increase follows the announcement, on July 1st, 2019, that the Brazilian Antitrust Authority (CADE) has approved without restrictions the combination of Aliansce's and Sonae Sierra Brasil's businesses. According to Fitch, the merger provides a solid base for the combined entity by creating the second-largest shopping mall company in the country, and will enable the capture of synergies which, if achieved, will further strengthen operating margins.

Fitch understands that the combined company Aliansce Sonae should maintain a strong financial profile, managing investment and dividend levels, in order to preserve its conservative capital structure and its liquidity. Finally, Fitch believes that Aliansce Sonae should maintain strong EBITDA margins and consistent operating cash flow generation, supported by the maintenance of strong occupancy rates, by the expectation of lease contract readjustments in line with inflation, and by a gradual reduction of tenant discounts.

Rio de Janeiro, July 3rd, 2019

Daniella de Souza Guanabara Santos

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Luiza Casemiro / IR Manager | Marina Campos / IR Analyst
Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@aliansce.com.br | www.aliansce.com.br/ir