

## COMUNICADO AO MERCADO

### Liquidação da 10ª emissão de debêntures da Aliansce

Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2018 - A Aliansce Shopping Centers S.A. ("Aliansce" ou "Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, foi liquidada a 10ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, com valor global total de R\$244.830.000,00 (duzentos e quarenta e quatro milhões, oitocentos e trinta mil reais), através de distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476/2009, conforme alterada ("Emissão", "Debêntures" e "Oferta").

A Emissão havia sido autorizada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 10 de agosto de 2018, tendo a respectiva ata sido enviada à Comissão de Valores Mobiliários via módulo IPE do Sistema Empresas.NET na mesma data.

As Debêntures, com vencimento em 15 de setembro de 2023, amortização em duas parcelas (em 15 de setembro de 2022 e no vencimento) e pagamento de remuneração semestral, obtiveram rating "AA(bra)" pela Fitch Ratings Brasil Ltda.

Durante o procedimento de bookbuilding, a demanda pelas Debêntures superou o montante de 2,8 (duas vírgula oito) vezes o valor mínimo de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), atingindo um volume de aproximadamente R\$567 milhões, o que contribuiu para a redução da taxa de remuneração para 110% do CDI, de uma taxa inicial de 112% do CDI.

Os recursos líquidos obtidos por meio da Emissão serão destinados para a liquidação de dívidas existentes da Companhia, bem como para o reforço de capital de giro.

A Oferta teve como coordenadores os bancos Santander (coordenador líder) e BTG Pactual.

#### Sobre a Aliansce S.A.

A Aliansce Shopping Centers S.A. (B3: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Centers e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do segmento. Suas principais atividades são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa *full service* com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers - planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento, e gerenciamento da estrutura e gestões financeira, comercial, jurídica e operacional.

---

#### Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de Estratégia e RI | Luiza Casemiro / Gerente de RI | Marina Campos / Analista de RI  
Telefone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@aliansce.com.br](mailto:ri@aliansce.com.br) | [www.aliansce.com.br/ri](http://www.aliansce.com.br/ri)

## NOTICE TO THE MARKET

### Conclusion of Aliansce's 10<sup>th</sup> debenture issuance

Rio de Janeiro, September 19<sup>th</sup>, 2018 - Aliansce Shopping Centers S.A. ("Aliansce" or "Company") hereby announces to its shareholders and to the market in general that, on this date, it concluded the 10<sup>th</sup> issuance of simple, non-convertible debentures, unsecured, in a single series, in the total amount of R\$244,830,000.00 (two hundred and forty four million, eight hundred and thirty thousand Reais), through the public distribution, with restricted efforts, pursuant to CVM Instruction 476/2009, as amended ("Issuance"; "Debentures" and "Offer").

The Issuance was approved by the Company's Board of Directors in a meeting held on August 10<sup>th</sup>, 2018, upon which date the respective minutes were sent to the Securities and Exchange Commission of Brazil (Comissão de Valores Mobiliários - CVM) through the IPE module of the Empresas.NET system.

The Debentures, with maturity on September 15<sup>th</sup>, 2023, amortization in two tranches (on September 15<sup>th</sup>, 2022 and upon maturity) and bi-annual interest payment, was granted a "AA(bra)" rating by Fitch Ratings Brasil Ltda.

During the bookbuilding process, the demand for the Debentures exceeded an amount 2.8 (two point eight) times the minimum value of R\$200,000,000.00 (two hundred million Reais), reaching a volume of approximately R\$567 million, which contributed to the reduction of the coupon rate to 110% of the CDI floating rate, from an initial rate of 112% of CDI.

The net proceeds received from the Issuance will be used for the prepayment of some of the Company's existing debts and to reinforce working capital.

The Underwriters of the offer were Santander (Book Runner) and BTG Pactual.

#### About Aliansce S.A.

**Aliansce Shopping Centers S.A. (B3: ALSC3)** is a leading mall developer and the second-largest shopping mall manager in Brazil, among the sector's publicly-traded companies. Aliansce's core business is investing in shopping malls and providing the following services: (i) management of malls; (ii) leasing of stores in malls; and (iii) planning and development of malls. Aliansce is a full-service company with expertise in every phase of the mall installation process, from the project's planning and development and the mall's launch, to management of its structural, financial, commercial, legal and operational aspects

---

#### Investor Relations

Daniella Guanabara / Strategy & IR Director | Luiza Casemiro / IR Manager | Marina Campos / IR Analyst  
Phone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@aliansce.com.br](mailto:ri@aliansce.com.br) | [www.aliansce.com.br/ir](http://www.aliansce.com.br/ir)