

## COMUNICADO AO MERCADO

### Aquisição de participação adicional no Boulevard Shopping Belém e no Parque Shopping Belém

**Rio de Janeiro, 3 de fevereiro de 2017 - A Aliansce Shopping Centers S.A. (Bovespa: ALSC3)** comunica que firmou acordo para compra de participação indireta de 4,99% no Boulevard Shopping Belém e de 25% no Parque Shopping Belém. Após a aquisição, a Companhia passará a deter participação de 79,99% no Boulevard Shopping Belém e 75% no Parque Shopping Belém.

O investimento da Companhia será de aproximadamente R\$83,3 milhões, sendo um desembolso de R\$37,3 milhões e assunção de dívida no valor de R\$46,0 milhões. O valor exato do desembolso será apurado de acordo com o caixa e a dívida na data do fechamento e será pago da seguinte forma: 54% no fechamento e o saldo em 15 parcelas ajustado pelo CDI e sujeito ao cumprimento de determinadas condições. Com base no resultado operacional ("NOI") dos shoppings estimado dos últimos 12 meses, o valor da compra resulta em um cap rate previsto de 9,5%. A Companhia estima a taxa interna de retorno (TIR) alavancada da aquisição em 15,5%.

O fechamento das aquisições está previsto para ocorrer após o cumprimento de determinadas condições precedentes, incluindo a aprovação pelo CADE.

Para informações adicionais, contatar a área de Relações com Investidores.

#### Sobre a Aliansce S.A.

A **Aliansce Shopping Centers S.A.** (Bovespa: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.

---

#### Relações com Investidores

**Eduardo Prado** / Diretor de RI **Luis Otávio Pinto** / Gerente de RI **Luiza Casemiro** / Analista de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 [ri@aliansce.com.br](mailto:ri@aliansce.com.br) [www.aliansce.com.br](http://www.aliansce.com.br)