

COMUNICADO AO MERCADO

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2016 - Aliansce Shopping Centers S.A. (Bovespa: ALSC3), sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “A”, com sede na Rua Dias Ferreira, 190, sala 301 (parte), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.082.980/0001-03 (“Aliansce” ou “Companhia”), em atendimento às disposições da Instrução CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem a público comunicar ao mercado que recebeu, nesta data, da Aspiracional, LLC (“Aspiracional”), sociedade de responsabilidade limitada administrada pela Jaguar Real Estate Partners, L.P. (“Jaguar”), com sede em 390 Park Avenue, Suite 400, Nova Iorque, NY, 10022, a carta anexa, com as informações abaixo:

- (a) Em 8 de setembro de 2016, a Aspiracional celebrou um Acordo de Investimento com a Companhia (“Acordo de Investimento”), conforme informado no Fato Relevante divulgado naquela data (“Fato Relevante”), por meio do qual se comprometeu, sujeito a determinados termos e condições, a subscrever e integralizar um montante máximo de 16.666.666 (dezesseis milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis) novas ações e um montante mínimo de 10.000.000 (dez milhões) novas ações emitidas pela Companhia, a um preço de subscrição de R\$ 15,00 (quinze reais) por ação, resultando em um investimento na Companhia de no máximo R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) (“Montante Máximo”) e no mínimo R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) (“Montante Mínimo”).
- (b) Para realizar a subscrição e integralização de novas ações referentes a, pelo menos, o Montante Mínimo, em 14 de setembro de 2016, a Aspiracional firmou acordos para receber cessão de direitos de subscrição equivalentes a 10.324.476 (dez milhões, trezentas e vinte e quatro mil, quatrocentas e setenta e seis) novas ações no contexto do aumento de capital da Companhia (“Direitos de Subscrição”).
- (c) Com a cessão dos Direitos de Subscrição, em um cenário no qual a Aspiracional consiga investir, ao menos, o Montante Mínimo, após a conclusão de condições precedentes ao Acordo de Investimento e dos termos e condições do aumento de capital, é possível que a Aspiracional passe a deter uma participação relevante na Aliansce, podendo representar, ao menos, 5% (cinco por cento) do total de ações ordinárias de emissão da Companhia, após a realização do aumento de capital.
- (d) A Aspiracional atualmente não tem a intenção de alterar a estrutura de controle da Companhia.
- (e) Conforme divulgado em Fato Relevante, será convocada e realizada uma assembleia geral de acionistas em no máximo um mês após a conclusão do aumento de capital, para deliberar sobre a eleição de um membro do Conselho de Administração a ser indicado pela Jaguar. Canada Pension Plan Investment Board, Renato Feitosa Rique, Rique Empreendimentos e Participações Ltda., RFR Empreendimentos e Participações S.A. e o Fundo de Investimento em Participações Bali, concordaram em votar a favor da eleição do membro indicado pela Jaguar na referida assembleia, bem como na reeleição de tal membro na assembleia geral ordinária da Companhia a ser realizada até 30 de abril de 2017.

A Companhia reitera seu compromisso de manter seus acionistas e o mercado em geral informados acerca do desenvolvimento das informações ora divulgadas, bem como qualquer outro fato relevante. Para informações adicionais, contatar a área de Relações com Investidores, conforme contatos abaixo.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 (21) 2176-7272

ri@aliansce.com.br

ri.aliansce.com.br

Sobre a Aliansce S.A.

A **Aliansce Shopping Centers S.A.** (Bovespa: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.

Aspiracional, LLC
390 Park Avenue
Suite 400
New York, NY 10022

New York, September 15, 2016.

To
ALIANSCÉ SHOPPING CENTERS S.A.,
Rua Dias Ferreira 190, Room 301, 3rd floor
Rio de Janeiro, RJ

Attention: Eduardo Prado Lopes Filho
Investor Relations Officer

Ref. Commitment to Invest in the Company's Capital Increase

Dear Sir,

Pursuant to article 12 of CVM Instruction No. 358/02, as amended ("ICVM 358"), the undersigned, Aspiracional, LLC ("Aspiracional"), a limited liability company managed by Jaguar Real Estate Partners, L.P., hereby informs that, considering that on September 8, 2016, Aspiracional has entered into an Investment Agreement with Aliansce Shopping Centers S.A. ("Company" or "Aliansce") ("Investment Agreement") by means of which Aspiracional, subject to certain conditions precedent, committed to invest in the capital increase of Aliansce Shopping Centers S.A. ("Company" or "Aliansce"), as approved by its Board of Directors on a meeting held on August 26, 2016 and disclosed by the Company in a Notice of Material Fact dated as of August 29, 2016 ("Capital Increase"), in order to subscribe (*subscrever*) and pay in (*integralizar*) for a maximum of 16,666,666 new shares and a minimum of 10,000,000 new shares at a subscription price of R\$15.00 per new share, resulting, respectively, in an investment in the Company by Aspiracional of no more than R\$ 250,000,000.00 (two hundred and fifty million Reais) ("Maximum Amount") and no less than R\$ 150,000,000.00 (one hundred and fifty million Reais) ("Minimum Amount").

In order to allow Aspiracional to subscribe and pay in for new shares representing at least the Minimum Amount, on September 14, 2016, Aspiracional was able to secure commitments regarding the assignment of preemptive rights to subscribe 10,324,476 new shares in the context of the Capital Increase ("Preemptive Rights").

Please find below the specific information required by the article 12 of ICVM 358:

- **Name and qualification of the announcer:**

Aspiracional, LLC, a company organized and existing under the laws of the State of Delaware, United States of America, with head offices at 390 Park Avenue, Suite 400, New York, NY 10022, enrolled with the CNPJ/MF under No. 25.303.907/0001-50.

- **Objective of the participation and targeted quantity, containing, as the case may be, a statement by the announcer that the acquisitions do not aim at changing the composition of control or the administrative structure of the Company:**

Aspiracional currently does not intend to change the Company's control.

With respect of the intention of Aspiracional to change the administrative structure of the Company, Aspiracional intends to appoint a member to the Company's Board of Directors.

- **Number of shares and other securities or derivative instruments related to company shares, either of cash or physical liquidation, disclosing the amount, class and type of related shares:**

As of the date hereof, Aspiracional does not hold any shares of the Company nor other securities issued by the Company. As mentioned above, considering the assignment of the Preemptive Rights, Aspiracional received the right to subscribe 10,324,476 shares of the Company.

Considering the assignment of the Preemptive Rights, in a scenario that Aspiracional is able to invest at least the Minimum Amount, after the fulfillment of the conditions precedent of the Investment Agreement and the conclusion of the Capital Increase's procedures, Aspiracional might hold a relevant equity stake in Aliansce which could represent at least 5% (five per cent) of the total issued and outstanding share capital of Aliansce after the Capital Increase.

- **Indication of any agreements or contracts regulating the exercise of voting rights or the purchase or sale of securities issued by the Company:**

In a voting commitment agreement, in accordance with information already disclosed by the Company on September 9, 2016, Canada Pension Plan Investment Board and Renato Feitosa Rique undertook to vote in favor of the election of the member nominated by Aspiracional in the Extraordinary Shareholders Meeting and in the annual shareholders meeting to be held in 2017.

In order to allow Aspiracional to subscribe and pay in for new shares representing at least the Minimum Amount, on September 14, 2016, Aspiracional was able to secure commitments regarding the assignment of preemptive rights to subscribe 10,324,476 new shares in the context of the Capital Increase.

Regarding the possibility of Aspiracional to subscribe and pay in for new shares representing the Maximum Amount, in accordance with information already disclosed by the Company on September 9, 2016, the Canada Pension Plan Investment Board and Renato Feitosa Rique committed to assign to Aspiracional, for no consideration, part of their preemptive rights to subscribe the remaindered shares to which they might be entitled under the Capital Increase and which they do not intend to subscribe in the context of the Capital Increase.

- **In case the announcer is resident and domiciled abroad, name and taxpayer number of its attorney-in-fact or legal representative in the country, for purposes of Article 119 of Law no. 6,404/76:**


Aspiracional's legal representative in Brazil, for purposes of Article 119 of Law no. 6,404/76, is Itaú Unibanco S.A., Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, São Paulo – SP, Brazil, and enrolled with the CNPJ/MF under No. 60.701.190/0001-04.

Finally, we request you to forward this information to the market in accordance with ICVM 358.

Should you have any further question or comments on the above, please do not hesitate to contact us.

Sincerely yours,

ASPIRACIONAL, LLC

By: 
Name: Bruce A. Wolfson
Title: Authorized Signatory

