

FATO RELEVANTE

Aliansce Shopping Centers S.A. (ALSC3)

CNPJ/MF Nº 06.082.980/0001-03

NIRE 33.3.0028176-2

Aliansce Shopping Centers S.A. (Bovespa: ALSC3), sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “A”, com sede na Rua Dias Ferreira, 190, sala 301 (parte), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.082.980/0001-03 (“Aliansce” ou “Companhia”), em atendimento às disposições da Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem a público informar aos seus acionistas e ao mercado em geral, no âmbito do aumento de capital privado aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia em 26 de agosto de 2016, dentro do limite de capital autorizado, de no mínimo 20.000.000 (vinte milhões) e no máximo 40.000.000 (quarenta milhões) de ações ordinárias de emissão da Companhia, a um preço de R\$ 15,00 (quinze reais) por ação, totalizando o valor de no mínimo R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) e no máximo R\$ 600.000.000,00 (seiscentos milhões de reais), para financiar a aquisição de participação minoritária no Shopping Leblon por uma subsidiária da Companhia (“Aquisição”), conforme divulgado no Fato Relevante de 29 de agosto de 2016 (“Aumento de Capital”), o quanto segue.

Conforme os termos de compromisso assinados em 26 de agosto de 2016 pelo (a.1) Canada Pension Plan Investment Board (“CPPIB”), membro do bloco de controle da Companhia, que se comprometeu a exercer seu direito de preferência e investir na Companhia até R\$ 174.971.400,00 (cento e setenta e quatro milhões, novecentos e setenta e um mil e quatrocentos reais), no âmbito do Aumento de Capital, como pagamento por até 11.664.760 (onze milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, setecentos e sessenta) novas ações a serem subscritas e integralizadas; e (a.2) Renato Feitosa Rique, Rique Empreendimentos e Participações Ltda., RFR Empreendimentos e Participações S.A. e o Fundo de Investimento em Participações Bali (referidos em conjunto como “Renato”), integrantes do bloco de controle da Companhia, que se comprometeram a exercer seus direitos de preferência e investir na Companhia até R\$ 66.193.980,00 (sessenta e seis milhões, cento e noventa e três mil e novecentos e oitenta reais), no âmbito do Aumento de Capital, como pagamento por até 4.412.932 (quatro milhões, quatrocentos e doze mil, novecentos e trinta e dois) novas ações a serem subscritas e integralizadas. Adicionalmente, conforme o termo de compromisso assinado em 08 de setembro de 2016, CPPIB e Renato se comprometeram a ceder, sem qualquer contrapartida, à Aspiracional, LLC, subsidiária integral da Jaguar Real Estate Partners, L.P.

("Jaguar"), seus direitos de subscrição de sobras a que eventualmente tenham direito no âmbito do Aumento de Capital, os quais não têm interesse em exercer ("Direito de Subscrição de Sobras").

Adicionalmente, a Jaguar está negociando com outros acionistas da Companhia a cessão de seus respectivos direitos de preferência no contexto do Aumento de Capital ("Direito de Preferência").

A Jaguar celebrou um Acordo de Investimento com a Companhia, nesta data, por meio do qual se comprometeu, sujeito a determinados termos e condições, o que inclui a aprovação da Aquisição pelos acionistas da Companhia e a efetiva cessão do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras, a subscrever e integralizar tantas novas ações emitidas pela Companhia no âmbito do Aumento de Capital que puder subscrever, por meio do exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras, a um preço de R\$ 15,00 (quinze reais) por ação, observado o montante máximo de 16.666.666 (dezesesseis milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis) novas ações e o montante mínimo de 10.000.000 (dez milhões) de novas ações, resultando em um investimento na Companhia de no máximo R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) e no mínimo R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais).

Será convocada e realizada uma assembleia geral de acionistas em no máximo um mês após a conclusão do Aumento de Capital, para deliberar sobre a eleição de um membro do Conselho de Administração a ser indicado pela Jaguar. CCPIB e Renato concordaram em votar a favor da eleição do membro indicado pela Jaguar na referida assembleia, bem como na reeleição de tal membro na assembleia geral ordinária da Companhia a ser realizada até 30 de abril de 2017.

A Companhia reitera seu compromisso de manter seus acionistas e o mercado em geral informados acerca do desenvolvimento das informações ora divulgadas, bem como qualquer outra informação relevante.

Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2016.

Eduardo Prado Lopes Filho

Diretor de Relações com Investidores

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 (21) 2176-7272

ri@aliansce.com.br

ri.aliansce.com.br

Sobre a Aliansce S.A.

A **Aliansce Shopping Centers S.A.** (Bovespa: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa *full service* com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.