

COMUNICADO AO MERCADO

Aliansce Shopping Centers (ALSC3) anuncia acordo para compra de participação adicional no Shopping da Bahia

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2015 - ALIANSCCE SHOPPING CENTERS S.A. comunica que firmou acordo para compra de participação indireta de 2,18% nos dois condomínios que integram o Shopping da Bahia e no terreno anexo ao empreendimento destinado à futuras expansões do shopping e a projetos multiuso. Após a aquisição, a Companhia passará a deter aproximadamente 68,6%, em termos de ABL, do Shopping da Bahia.

O valor da compra é R\$28,3 milhões, sendo 50% do valor a ser pago no *closing* e 50% em até um ano após o *closing*, ajustado pelo CDI. Com base no resultado operacional (“NOI”) do Shopping esperado para os próximos 12 meses, o valor da compra resulta em um *cap rate* previsto de 9,3%.

Para informações adicionais, contatar a área de Relações com Investidores:

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 (21) 2176-7272

ri@aliansce.com.br

www.aliansce.com.br/ri

Sobre a Aliansce S.A.

A **Aliansce Shopping Centers S.A.** (Bovespa: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.