

ALIANSCCE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 06.082.980/0001-03

NIRE 33.3.0028176-2

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE DEBÊNTURES DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA ADICIONAL REAL, EM SÉRIE ÚNICA, DA ALIANSCCE SHOPPING CENTERS S.A., REALIZADA EM 08 DE OUTUBRO DE 2015

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 08 dias do mês de outubro de 2015, às 10:30 horas, na sede da **ALIANSCCE SHOPPING CENTERS S.A.** (“Companhia”), na Rua Dias Ferreira, nº 190, Leblon, CEP 22431-050, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

2. CONVOCAÇÃO: Editais de convocação publicados no jornal Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, em suas edições dos dias 21, 22 e 23 de setembro de 2015, nas páginas 7, 4 e 5, respectivamente, e no jornal Valor Econômico, em suas edições dos dias 21, 22 e 23, nas páginas B8, B11 e B6, respectivamente, conforme o disposto (i) na Lei nº 6.404/76, e posteriores alterações (“Lei das Sociedades por Ações”); e (ii) na Cláusula 11.1 e seguintes do “Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Adicional Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, da Aliansce Shopping Centers S.A.”, celebrado em 15.02.2012 e aditado em 30.09.2014, pela Companhia, na qualidade de emissora das Debêntures (conforme definidas abaixo), e pela Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de agente fiduciário dos Debenturistas (“Agente Fiduciário” e “Escritura de Emissão”, respectivamente).

3. PRESENÇA: Presentes os debenturistas representando 85,41% (oitenta e cinco vírgula quarenta e um por cento) das Debêntures em circulação da primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia adicional real, em série única, da Aliansce Shopping Centers S.A. (“Emissão”, “Debêntures” e “Debenturistas”, respectivamente), conforme verificou-se da assinatura da Lista de Presença dos Debenturistas constante do Anexo I à presente ata. Presentes, ainda, os representantes do Agente Fiduciário e os representantes da Companhia, conforme assinaturas.

4. MESA: Presidida pelo Sr. Victor Mazetto Trova, e secretariada pela Srta. Raphaela Esperança Moreira da Silva.

5. ORDEM DO DIA: Deliberação, pelos Debenturistas, acerca (i) do aditamento à Escritura de Emissão e demais documentos relativos à Emissão, conforme o caso, de modo a refletir a amortização facultativa parcial das debêntures da Emissão, realizada no dia 08.09.2015 (“Amortização Facultativa Parcial”), em especial com relação ao valor que será amortizado anualmente, alterando-se, portanto, o valor que será amortizado anualmente, em duas parcelas iguais e consecutivas, sendo a primeira parcela devida em 15.02.2016 e o último pagamento devido na Data de Vencimento, qual seja, 15.02.2017, conforme cláusula 4.3. da Escritura de Emissão, em conformidade com o disposto no Aviso aos Debenturistas divulgado pela Companhia em 17.08.2015 e rerratificado pelo Aviso aos Debenturistas divulgado em 19.08.2015 e (ii) da autorização para o Agente Fiduciário, em conjunto com a Companhia, celebrar aditamento à Escritura de Emissão e demais documentos relativos à Emissão, conforme o caso, de forma a refletir a deliberação tomada de acordo com o item (i) acima.

6. LAVRATURA DA ATA: Autorizada a lavratura da presente ata de Assembleia Geral de Debenturistas na forma de sumário e a sua publicação, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações.

7. ABERTURA: O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição do Presidente e da Secretária da Assembleia para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificado pela Secretária os pressupostos de quorum e convocação, bem como os instrumentos de mandato dos representantes dos Debenturistas presentes, declarando o Sr. Presidente instalada a presente Assembleia. Em seguida, foi realizada a leitura da ordem do dia.

8. DELIBERAÇÕES: Examinada e debatida a matéria constante da Ordem do Dia, os Debenturistas representando 85,41% (oitenta e cinco vírgula quarenta e um por cento) das Debêntures em circulação, deliberaram e aprovaram:

(i) O aditamento à Escritura de Emissão e demais documentos relativos à Emissão, conforme o caso, em especial a Cláusula 4.3. da Escritura de Emissão, de forma a excluir a coluna relativa ao valor nominal a ser anualmente amortizado por Debênture, de modo a refletir a Amortização Facultativa Parcial realizada no dia 08.09.2015, nos termos das Cláusulas 7.1.1 e 7.1.3.1 da Escritura de Emissão, em conformidade com o disposto no Aviso aos Debenturistas divulgado pela Companhia em 17.08.2015 e rerratificado pelo Aviso aos Debenturistas divulgado em 19.08.2015; e

(ii) A autorização para o Agente Fiduciário celebrar o terceiro aditamento à Escritura de Emissão, de forma a refletir a deliberação tomada de acordo com o item (i) acima, substancialmente na forma do Anexo II à presente ata, o qual foi lido e aceito por todos os presentes.

9. ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2015.

Cópia fiel à lavrada em livro próprio.

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]

(Página de assinaturas da ata da Assembleia Geral dos Titulares de Debêntures da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Adicional Real, em Série Única, da Aliansce Shopping Centers S.A., realizada em 08 de outubro de 2015)

Victor Mazetto Trova
Presidente

Raphaela Esperança Moreira da Silva
Secretária

ALIANSCÉ SHOPPING CENTERS S.A.
COMPANHIA

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
AGENTE FIDUCIÁRIO

ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA DOS DEBENTURISTAS

BRASIL CORPORATE FIM - CREDITO PRIVADO
BRASIL PLURAL CREDITO CORPORATIVO FIM CP
BRASIL PLURAL ACCESS CREDITO CORPORATIVO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO
TFO BRASIL PLURAL CREDITO CORPORATIVO FIM INVESTIMENTO NO EXTERIOR CREDITO PRIVADO

Representado pelo seu gestor BRASIL PLURAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sob o CNPJ/MF nº 11.397.672/0002.80, na pessoa da Sra. Flavia Soeiro do Nascimento, inscrita no CPF/MF nº 016.729.567-57 e da Srta. Raphaela Esperança Moreira da Silva, inscrita no CPF/MF nº 133.479.657-28

SANTANDER FI EXCELLENCE MASTER MULTIMERCADO CP LP
SANTANDER FI EXCELENCIA MASTER MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO LONGO PRAZO
SANTANDER FUNDO DE INVESTIMENTO MASTER RENDA FIXA CREDITO PRIVADO LONGO PRAZO
SANTANDER FI RENDA FIXA CREDITO PRIVADO LONGO PRAZO

Representado pelo seu gestor SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sob o CNPJ/MF nº 10.231.177/0001.52, na pessoa do Sr. Victor Mazetto Trova, inscrito no CPF/MF nº 229.467.548-71

ITAU UNIBANCO S.A., sob o CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, representado pelo Sr. Fernando Quaresma, inscrito no CPF/MF nº 099.059.047-00 e pela Sra. Fernanda Souza de Almeida, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.488.317-48.

ANEXO II
TERCEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA DE EMISSÃO