

AVISO AOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

COMUNICAÇÃO AOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 7ª E 8ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO DA GAIA SECURITIZADORA S.A.

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2015 – A Aliansce Shopping Centers S.A. (Bovespa: **ALSC3**) (“Companhia”) faz referência à operação de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 7ª e 8ª Séries da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A. (“Gaia”), em especial aos: (i) Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, firmado 29/09/2010 entre Gaia (Cessionária), Tarsila Empreendimentos e Participações Ltda., atual denominação da LGR Empreendimentos e Participações Ltda. (“Tarsila”; Cedente) e Malfatti Empreendimentos e Participações Ltda., atual denominação da LGR SSA Empreendimentos e Participações Ltda. (“Malfatti”; Devedora); e (ii) Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, firmado 05/05/2010 entre Gaia (Cessionária), Tarsila (Cedente) e Malfatti (Devedora) (“Contratos de Cessão”).

A Companhia comunica V.Sas., titulares dos CRI, a intenção de realizar a reestruturação societária intra-grupo que envolve Tarsila, Malfatti e Tissiano Empreendimentos e Participações S.A., controladora direta de ambas (“Tissiano”), com o objetivo de simplificar o seu organograma. A Companhia continuará exercendo 100% do controle da Tarsila. A reestruturação não interfere no nível de risco de crédito da Tarsila, não compromete o cumprimento das Obrigações Garantidas e, portanto, não caracteriza Evento de Recompra Compulsória na forma da Cláusula 3.4, item “k” dos Contratos de Cessão.

A Gaia, na qualidade de securitizadora, Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de agente fiduciário, em conjunto com a nossa área de Relações com Investidores, está à disposição para maiores esclarecimentos.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 (21) 2176-7272

ri@aliansce.com.br

www.aliansce.com.br/ri

Sobre a Aliansce S.A.

A **Aliansce Shopping Centers S.A.** (Bovespa: **ALSC3**) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.